

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**  
**(D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)**

Ai sensi degli articoli 46 e 47, dpr del 28 dicembre 2000 n. 445, il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci (articoli 75 e 76 dei dpr n. 445 del 2000);

premessi

che in data \_\_\_\_\_ si è aggiudicato/a il bene immobile come di seguito descritto di cui alla procedura giudiziaria di espropriazione immobiliare (libro 111, titolo IL capo 1V, del c.p.c.) Tribunale di Milano Sez. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ovvero alla procedura di vendita Tribunale di Milano Sez. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (articolo 107 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni);

dichiara

ai fini dell'applicazione in sede di registrazione dei benefici fiscali di cui all'articolo 7 del decreto legge n. 34 del 30 aprile 2019, convertito nella legge n. 58 del 28 giugno 2019, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 151 del 29 giugno 2019 - S.O. n. 26, in vigore dal 30 giugno 2019, che intende avvalersi di detti benefici per l'immobile ubicato a \_\_\_\_\_ in via /piazza \_\_\_\_\_, censito catastalmente alla sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_.

In particolare, considerato che la richiamata disposizione normativa ha introdotto gli "*incentivi per la valorizzazione edilizia*", prevedendo che le imposte di registro, ipotecaria e catastale siano applicabili in misura fissa (euro 200 ciascuna) per i trasferimenti immobiliari aventi determinate caratteristiche,

dichiara

che il trasferimento immobiliare di cui alla procedura sopra indicata presenta le condizioni previste dal citato articolo 7 del d.l. n. 34 del 2019; infatti:

- l'acquisto è effettuato entro il 31 dicembre 2021 da un soggetto imprenditore (individuale o societario), che svolge attività di costruzione o di ristrutturazione di edifici;
- l'acquisto ha ad oggetto un "*intero fabbricato*" (di qualsiasi natura esso sia: residenziale, commerciale, artigianale, industriale, agricola);
- il soggetto acquirente, entro dieci anni dall'atto di acquisto, provvederà alla demolizione dell'edificio, alla "*ricostruzione*" di un nuovo edificio anche volumetricamente non coincidente con il manufatto preesistente (ove la normativa locale lo consenta) e alla sua (integrale) vendita;
- la ricostruzione è effettuata in "*chiave antisismica*";
- il nuovo edificio è classificato in una delle classi energetiche "A" o "B".

Tutto ciò premesso,

chiede

che l'atto di trasferimento sia assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di Euro 200,00 ciascuna (articolo 7 del decreto legge n. 34 del 30 aprile 2019, convertito nella legge n. 58 del 28 giugno 2019).

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_